



STEFANO MURATORI
ARCHITETTO

STEFANO MURATORI ARCHITETTO

PROFILO OPERATIVO

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA



1955

Nasce a Bologna il 7 Gennaio

1982

Laurea presso la Facoltà di Architettura di
Firenze

dal 1982

Titolare dello Studio di Architettura e
Urbanistica Muratori

SETTORI DI ATTIVITA'

Progettazione Esecutiva e Direzione dei Lavori in
ambito:

RESIDENZIALE

INDUSTRIALE

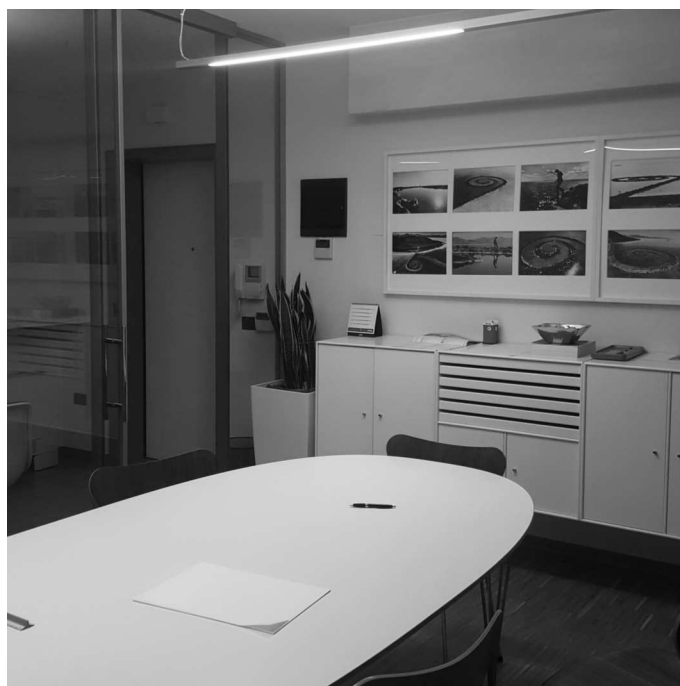
DIREZIONALE/UFFICI

COMMERCIALE

URBANISTICA

PROGETTAZIONE D'INTERNI

LANDSCAPING





Stefano Muratori è architetto, specializzato in urbanistica, architettura residenziale e industriale, progettazione di parchi e giardini, architettura d'interni. Si Laurea in Architettura all'Università di Firenze nel 1982 e sviluppa la sua attività professionale sul territorio italiano. Elemento costante del suo lavoro è la ricerca tecnologica, unita all'alta qualità estetica e dei materiali, oltre a una grande attenzione alle tematiche ambientali, energetiche, sostenibili

L'approccio alla progettazione per la ristrutturazione di edifici è di tipo conservativo con caratteristiche di dinamismo che rendono comunque attuale e moderno l'impatto visivo complessivo.

La nuova costruzione viene progettata con grande attenzione alle caratteristiche ambientali e climatiche, sostenibili, estetiche e sociali del contesto di inserimento.

Lo Studio Muratori nasce a Bologna nel 1982 e si avvale di un team di collaboratori comprendente ingegneri, strutturisti, impiantisti e geometri.

PROGETTI E REALIZZAZIONI

PROGETTAZIONE URBANISTICA

- Anno 1995 - Progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'area a destinazione industriale di completamento sita in **Anzola dell'Emilia (Bo) via Emilia, 82/a**, per conto della ditta G. Fabbri S.p.A. . Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 20.000.
- Anni 2006/ in corso - Progetto per Piano Particolareggiato del comparto Industriale "Borgo 1" sito in **Bologna, via Sant'Agnese/Commenda**. Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 36.000 ([scheda 1](#))
- Anno 2007 - Progetto per Piano Particolareggiato per riqualificazione dell'area e la nuova realizzazione di edifici ad uso residenziale sito in **Bologna, via della Guardia**. Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 3.500.
- Anni 2008/ in corso - Progetto per Piano Urbanistico Attuativo del "comparto Industriale 143" sito nella località Tavernelle nel comune di **Calderara di Reno (Bo) via Stelloni**. Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 31.000 ([scheda 2](#))
- Anni 2011/ in corso - Progetto per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale di un'area residenziale per conto della Fabbri 1905 s.r.l. sita in **Anzola dell'Emilia (BO) via Rumpianesi**. Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 6.800 ([scheda 3](#))
- Anni 2011/ in corso - Progetto per l'inserimento nel Piano Operativo Comunale di un'area da industriale a residenziale per conto della SICREM s.r.l. sita in **Casalecchio di Reno (BO) via Porrettana, 508**. Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 5.000 ([scheda 4](#))
- Anno 2013 - Proposta di variante Urbanistica da Direzionale-Produttivo a Residenziale per conto della Fabbri 1905 s.r.l. di area sita in **Bologna, via Emilia Ponente, 276**. Opera non eseguita. ([scheda 5](#))
- Anno 2015 - Variante urbanistica per edifici esistenti e loro corti con destinazione d'uso promiscua residenziale/agricolo ad uso alberghiero e trasformazione dei terreni pertinenziali per conto di **Palazzo di Varignana Resort** spa sito in località Varignana comune di **Castel San Pietro Terme (Bo)**. ([scheda 6](#))
- Anno 2017/ in corso - Variante Urbanistica di un'area produttiva per accorpamento delle aree in ambito AP_1 e APR.AN_V, per una potenzialità edificatoria di mq 20.481 (APR.AN_V) e mq 15.000 circa (AP_1) , per conto della **Fabbri 1905 s.r.l.** sito in **Anzola dell'Emilia (Bo) via Emilia, 82**. ([scheda 7](#))
- Anno 2017/in corso - Progetto di variante urbanistica per l'insediamento di un nuovo complesso scolastico "**International School Bologna**" da realizzare nel comune di **Zola Predosa (BO) via Pirandello**. Consistenza dell'intervento : superficie edificabile mq 5000. ([scheda 8](#))



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI
RELATIVAMENTE A FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE

- Anni 1989/'90/'91 - Progetto e direzione lavori per intervento di restauro delle facciate, delle corti interne, delle coperture e di alcune unità interne nelle seguenti unità immobiliari di "Palazzo Zerbini-Bonasoni", vincolato dalla Soprintendenza ai Monumenti ai sensi della L. 1089/'39, sito in **Bologna, via Galliera, 21 e Vicolo Quartirollo, 5/a**, per conto della G.21 Investimenti Immobiliari s.r.l.:
 - n. 3 unità ad uso archivio ed ufficio site al piano interrato, terra ed ammezzato - consistenza dell'intervento mq 500 circa;
 - n. 2 unità ad uso archivio ed ufficio site al piano terra ed interrato con accesso da vicolo Quartirollo n. 6/d -6/e, consistenza dell'intervento mq 200;
 - una unità immobiliare ad uso ufficio ubicata al piano terra, consistenza dell'intervento mq 200.
 - n. 2 unità immobiliari e recupero di superficie accessoria (piano sottotetto), consistenza dell'intervento mq 250.
- Anni 1989/'90/'91 - Progetto e direzione dei lavori per la sistemazioni esterne e la ristrutturazione della villa, classificata dal P.R.G. (2a), sita in **Bologna, via Albertazzi, 13**. Consistenza dell'intervento mq 300. (scheda 9)
- Anno 1989 - Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione con sette alloggi e relativi locali accessori, da edificarsi in un'area sita in **Bologna, via Bentivogli, 74**, per conto della Immobiliare Luciana s.r.l..
- Anno 1990 - Progetto e direzione dei lavori di una villa con ristrutturazione ed accorpamento di due appartamenti siti al piano terra e primo del fabbricato ad uso civile abitazione, classificata dal P.R.G. di categoria (2a), sito in **Bologna, via Gandino, 12**. Consistenza dell'intervento mq 500.
- Anni 1990/'91 - Progetto e direzione lavori per il ripristino conservativo delle facciate e della corti interne di più edifici, l'accorpamento di unità abitative e recupero di un piano sottotetto siti in **Bologna, via S. Stefano, 48**, in fabbricato classificato dal P.R.G. di categoria (1b). Consistenza dell'intervento mq 1000 circa.
- Anni 1990/'91 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di una villa con recupero di un locale interrato ad uso autorimessa sito in Comune di **S. Lazzaro di Savena (Bo) via della Croara, 25/a**, per conto della Immobiliare Antares s.a.s. .
- Anni 1991/'92/'93/'94/'95 - Progetto e direzione dei lavori per il restauro di un fabbricato ex. colonico con cambio d'uso ad abitativo e sistemazione degli esterni sito in Comune di **Pianoro - località Gorgognano** podere "Prato Zena" - vincolato dalla L. 1497/'39, per conto della Ditta Temi s.r.l. . Consistenza dell'intervento mq 750.
- Anni 1991/'92/'93 - Progetto e direzione dei lavori per l'ampliamento e ristrutturazione del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Comune di **Bologna, via Bortolotti 8**.
- Anno 1993 - Progetto per la costruzione di una villa, più accessori, da erigersi in Comune di **Marzabotto (Bo) località Luminasio**. Consistenza dell'intervento mq 200.
- Anno 1994 - Progetto per la costruzione di una villetta bifamiliare in Comune di **Monzuno (Bo) località Brento**. Consistenza dell'intervento mq 230 più vani accessori.
- Anni 1994/'95/'96 - Progetto e direzione lavori per il ripristino conservativo di un fabbricato ad uso civile abitazione con negozi annessi sito in Comune di **Castel S. Pietro Terme (Bo) via Cavour, 40** - zona centro storico, classificato dal P.R.G. - per conto del Sig. Renato Parenti e della CO.CE.MA. s.r.l. . Consistenza dell'intervento mq 800 circa.
- Anni 1994/'95/'96/'97 – Progetto e direzione lavori per opere di ristrutturazione e realizzazione di terrazza in falda nell'unità immobiliare ad uso abitazione, in edificio classificato dal P.R.G. di categoria (1b), sito in **Bologna, via S. Stefano, 44** Consistenza dell'intervento mq 200 circa
- Anni 1994/'95 - Progetto di ristrutturazione di una villa classificata dal P.R.G. di categoria (2a), con ampliamento e recupero di superficie accessoria ad uso abitativo (piano sottotetto) nell'immobile ad uso civile abitazione sito in **Bologna, via Siepelunga, 6** ; per conto della ditta Tulipan s.r.l. . Opera non eseguita.
- Anni 1994/'95/'96 - Progetto per il ripristino conservativo di un fabbricato a più piani ad uso civile abitazione



- classificato dal P.R.G. di categoria (2b) - con sistemazioni esterne del parco sito in **Bologna, via Breventani, 22**. Consistenza dell'intervento mq 1.200.
- Anni 1995/'96 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di una villa con l'inserimento di un vano corsa ascensore esterno e sopraelevazione del sottotetto sita in Comune di **Zola Predosa (Bo) via Indipendenza, 10**. Consistenza dell'intervento mq 300.
 - Anni 1995/'96 - Progetto e direzione lavori per opere di manutenzione straordinaria in fabbricato ex colonico con cambio d'uso ad abitativo sito in Comune di **Pianoro (Bo) località Gorgognano** podere "Prato Zena", per conto della Ditta Rulletto s.r.l. e Temi s.r.l..
 - Anno 1997 - Progetto e direzione lavori per la costruzione di due nuove autorimesse interrato con struttura in c.a., previa demolizione di quella esistente, annesse al fabbricato ad uso residenziale sito in **Pianoro (Bo) via di Campiano, 3**. Consistenza dell'intervento mq 150.
 - Anno 1998 - Progetto per il restauro ed il ripristino conservativo di un fabbricato ex. colonico con cambio d'uso ad abitativo - sito in **S. Lazzaro di Savena (Bo) via Montebello, 6** - podere denominato "i due Pozzi" - ricadente nel P.R.G. vigente in zona compresa nel PIANO TERRITORIALE DEL PARCO DEI GESSI BOLOGNESI ed in zona SOTTOPOSTA AI VINCOLI DETTATI DALLA LEGGE 1497/'39. Consistenza dell'intervento mq 607.
 - Anno 1998 - Progetto e direzione lavori per una villa consistenti in opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per modifiche sostanziali ai prospetti esterni ed alla distribuzione interna dei vani con adeguamento degli impianti tecnologici nel fabbricato sito in Comune di **S. Lazzaro di Savena (Bo) via Martiri di Pizzocalvo, 9**. Consistenza dell'intervento mq 400.
 - Anni 1998/'99 - Progetto e direzione lavori per una villa denominata "Le Mandrie" con la ristrutturazione ed il recupero ai fini residenziali dell'ex fabbricato colonico e sistemazione esterne del parco sito in Comune di **Sasso Marconi (Bo) via Mandrie, 2** - località Serretto. Consistenza dell'intervento mq 700. (scheda 10)
 - Anni 1999/'00/'01/'02/'03/'04/'05/'06/'07 - Progetto e direzione lavori per il restauro di una villa, con frazionamento in due unità immobiliari e recupero del piano sottotetto; per la costruzione di una autorimessa e locali accessori interrati ubicati nel terreno di pertinenza; per la realizzazione di un vano scala interrato di collegamento con l'autorimessa e modifiche esterne in area cortiliva del fabbricato ad uso civile abitazione sito in **Bologna, via dell'Osservanza, 44** - classificato dal P.R.G. di categoria (2a) e ricadente in zona SOTTOPOSTA AI VINCOLI DETTATI DALLA LEGGE 1497/'39 e 431/'85. Consistenza dell'intervento mq 750. (scheda 11)
 - Anni 1999/'00/'01/'02/'03/'04/'05/'06/'07 - Progetto e direzione lavori per l'ampliamento e recupero di superficie accessoria in edificio ad uso civile abitazione con sistemazione degli esterni - sito in **Bologna via dell'Osservanza, 22/2** - ricadente nel P.R.G. vigente in zona SOTTOPOSTA AI VINCOLI DETTATI DALLA LEGGE 1497/'39 e 431/'85. Consistenza dell'intervento mq 467. (scheda 11)
 - Anno 1999 - Progetto per la costruzione di una nuova autorimessa interrata e per modifiche alla recinzione esistente nel terreno di pertinenza del fabbricato ad uso abitazione sito in **Bologna, viale Risorgimento n.20/2**. Consistenza dell'intervento mq 100. Opera non eseguita.
 - Anno 2001 - Progetto di restauro e risanamento conservativo per il recupero di un edificio demolito ad uso civile abitazione "**Villa Giulia**" e relativo parco storico sito in **Castel San Pietro Terme (Bo)**, classificato dal P.R.G. vigente. Consistenza dell'intervento mq 1000. Opera non eseguita.
 - Anno 2002/ in corso - Progetto e direzione lavori per ampliamento, restauro e risanamento conservativo di una villa, con costruzione di autorimessa interrata e modifiche esterne del fabbricato ad uso civile abitazione sito in **Bologna, viale del Risorgimento, 25** - classificato dal P.R.G. di categoria (2a) e ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DELLA LEGGE 1497/'39, per conto della Komodo srl. . Consistenza dell'intervento mq 860.
 - Anno 2004 - Progetto di ristrutturazione e restauro con cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di due unità immobiliari in un fabbricato attualmente ad uso stalla-fienile con costruzione di due autorimesse interrato nel terreno di pertinenza sito nel comune di **Monte San Pietro (Bo) via Basilicata, 5** - classificato dal P.R.G. e ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DELLA LEGGE 1497/'39, per conto della DOCE srl. . Consistenza dell'intervento mq 650.
 - Anni 2004/'05/'06 - Progetto e direzione lavori per ristrutturazione, trasformazione di superficie accessoria in superficie utile ed ampliamento di tettoia, del fabbricato ad uso civile abitazione sito nel comune di



Bologna, via Guidotti, 37. Consistenza dell'intervento mq 300. (scheda 9)

- Anno 2006 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione di uffici e opere interne di manutenzione straordinaria con accorpamento di due unità all'interno di palazzo Zorzi - classificato dal P.R.G. di categoria (1b) , sito nel comune di **Bologna, strada Maggiore, 11.** Consistenza dell'intervento mq 150.
- Anno 2006 - Progetto e direzione lavori per nuova costruzione di una villa ad uso civile abitazione e sistemazione esterna sita in **Milano Marittima (RA) IX Traversa, pineta n1.** Consistenza dell'intervento mq 400. (scheda 12)
- Anni 2006/'09 – Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione con accorpamento di due unità immobiliari, aumento di superficie utile entro sagoma; declassamento di superficie utile in superficie accessoria, creazione di un collegamento aperto e modifiche esterne, nel fabbricato ad uso civile abitazione - classificato dal P.R.G. di categoria (2a), sito nel comune di **Bologna, via Cartoleria, 3.** Consistenza dell'intervento mq 400.
- Anni 2007/'08/'09 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia del fabbricato ad uso civile abitazione (villa n.54) in **Sardegna, località Costa Corallina.** Consistenza dell'intervento mq 100.
- Anni 2007/'08/'09 - Progetto e direzione lavori per la demolizione e ricostruzione di una villa su due piani composto da due unità abitative e locali accessori con modifiche al parco, sita nel comune di **Castel San Pietro Terme (Bo) via ca' Venturoli, 1715.** Consistenza dell'intervento mq 340. (schede 13 - 14)
- Anni 2007/'08/'09/'10 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di una villa ad uso civile abitazione, con realizzazione di una pergola e modifiche alla serra esistente e opere di ingegneria naturalistica nel giardino di pertinenza, fabbricato classificato dal P.R.G. di categoria (2b) e ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04 , sito in comune di **Bologna, via San Mamolo, 37.** Consistenza dell'intervento mq 750.
- Anni 2009/'10 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia globale del fabbricato a più piani ad uso civile abitazione sito nel comune di **Bologna via Miramonte, 9,** per conto della Valencia Immobiliare srl. . Consistenza dell'intervento mq 550.
- Anni 2009/'10 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia di due unità ad uso commerciale a piano terra, ristrutturazione di due unità con recupero di porzioni di sottotetto e creazione di autorimessa pertinenziale al fabbricato ad uso civile abitazione sito nel comune di **Bologna, piazza Roosevelt, 4.**
- Anni 2009/'10 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia globale di una villa ad uso civile abitazione, e sistemazioni esterne, sita nel comune di **Riccione (RN) via Damiano Chiesa, 4.** Consistenza dell'intervento mq 400. (scheda 15)
- Anni 2009/'10/'11/'12 - Progetto e direzione lavori per il risanamento conservativo e restauro di edificio a più piani, denominato "Nuova Italia", con cambio di destinazione d'uso della porzione attualmente alberghiera in residenziale per complessivi n°12 alloggi di civile abitazione con relativi parcheggi pertinenziali situati al piano interrato e ristrutturazione totale del piano terra che verrà destinato ad attività commerciali, sociali e culturali rivolte al pubblico sito nel comune di **Castel San Pietro Terme (Bo) via Cavour angolo Piazza dei Martiri,** per conto della Valencia Immobiliare srl. Consistenza dell'intervento mq 1250. (scheda 16)
- Anno 2011 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso civile abitazione all'interno del Perla Verde sito nel comune di **Riccione (RN) viale Milano, 33.** Consistenza dell'intervento mq 100.
- Anno 2011/'12 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria di in due unità immobiliari ad uso civile abitazione sito nel comune di **Bologna, via Guglielmini, 11.**
- Anni 2011/ in corso - Progetto e direzione lavori per demolizione e ricostruzione in sagoma di una villa ad uso civile abitazione, classificata dal RUE di interesse documentale, con realizzazione di autorimessa interrata, nuova strada di accesso e sistemazione esterne, in area ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04, sito nel comune di **Bologna via di Casaglia, 50,** per conto della Valencia Immobiliare srl. Consistenza dell'intervento mq 550. (scheda 17)
- Anni 2012/'13/'14/'15 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio ad uso civile abitazione sito nel comune di **Riccione (RN) via Nazario Sauro, 37.**



Consistenza dell'intervento mq 400. **(scheda 18)**

- Anni 2012/'13 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia del fabbricato ad uso civile abitazione (villa n.41) in **Sardegna, località Costa Corallina**. Consistenza dell'intervento mq 120.
- Anni 2012/'13/'14 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria e realizzazione di pergolato esterno sulla terrazza esistente, in unità immobiliare ad uso civile abitazione sita nel comune di **Bologna, via Santo Stefano, 32/2**. Consistenza dell'intervento mq 200.
- Anno 2013/ in corso - Progetto di demolizione e fedele ricostruzione con realizzazione di autorimesse interrate e sistemazione dell'area cortiliva di due ville ad uso civile abitazione site classificato dal RUE di interesse documentale e ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04 , nel comune di **Bologna, viale del Risorgimento, 14 e 20**. **(schede 19 - 20)**
- Anno 2014 - Progetto per la demolizione e ricostruzione del fabbricato ad uso civile abitazione sito nel comune di **Casalecchio di Reno (Bo) via 1 Maggio, 19**. Opera non eseguita.
- Anni 2014/'15 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia del fabbricato ad uso civile abitazione (villa n°39) in **Sardegna, località Costa Corallina**. Consistenza dell'intervento mq 150.
- Anno 2015 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria, modifica alle bucatore esterne e cambio di materiale relativo alle pavimentazione esterne nel fabbricato ad uso civile abitazione, ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04, sito nel comune di **Bologna, via Bellinzona, 23**.
- Anni 2015 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso civile abitazione sito nel comune di **Bologna, via Guerrazzi, 19**. Consistenza dell'intervento mq 70.
- Anni 2015/'16 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione globale di una villa con inserimento di ascensore esterno in edificio sito nel comune di **Casalecchio di Reno (Bo) via Michelangelo, 4**. Consistenza dell'intervento mq 450.
- Anni 2016/ in corso - Progetto e direzione lavori per la demolizione e ricostruzione in sagoma di un edificio ad uso civile abitazione composto da 7 unità e autorimessa interrata, fabbricato ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04, sito nel comune di **Bologna, via Rivabella, 22-24**, per conto della Valencia Immobiliare srl. . Consistenza dell'intervento mq 1000. **(schede 21 - 22)**
- Anni 2016/ in corso - Progetto e direzione lavori per il restauro e risanamento conservativo del complesso architettonico costituito dalla chiesa di Santa Maria Assunta della Cappella, canonica, edifici annessi e parco pertinenziale sito nel comune di **Castel San Pietro Terme (Bo) via Cà Masino, 2325**. per conto di Palazzo di Varignana Resort spa. . Consistenza dell'intervento mq 550. **(scheda 23)**
- Anno 2017 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso civile abitazione sito nel comune di **Bologna, strada Maggiore, 31**. Consistenza dell'intervento mq 120.
- Anni 2017/ in corso - Progetto di ristrutturazione edilizia di una villa ad uso civile abitazione sita nel comune di **Bologna, via Petrarca, 37** , edificio vincolato dal RUE di interesse Documentale e ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04 . Consistenza dell'intervento mq 550.
- Anni 2017/ in corso - Progetto di ristrutturazione di una villa, con ampliamento autorimessa interrata e sistemazione area cortiliva in edificio vincolato dal RUE di interesse Documentale e ricadente in zona SOTTOPOSTA AL VINCOLO DEL D.Lgs 42/'04, sito nel comune di **Bologna, via Osservanza, 30**. Consistenza dell'intervento mq 300. **(scheda 24)**
- Anni 2017/'18 / in corso - Progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di una villa ad uso civile abitazione all'**Isola d'Elba, località Spartaia**. Consistenza dell'intervento mq 250.
- Anno 2018 - Progetto e direzione lavori per opere interne di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso civile abitazione sito nel comune di **Bologna, via Santa Chiara, 1**. Consistenza dell'intervento mq 80.
- Anni 2018/in corso - Progetto per opere interne di manutenzione straordinaria in unità immobiliare ad uso civile direzionale sito nel comune di **Bologna, via Zanardi, 2/7**. Consistenza dell'intervento mq 1400.



**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE
A FABBRICATI AD USO INDUSTRIALE, DIREZIONALE, COMMERCIALE**

- Anno 1990/'92 - Progetto e direzione lavori per modifiche interne ed opere di manutenzione straordinaria eseguite nella palazzina direzionale classificata dal P.R.G. di categoria (2b) posta all'interno del complesso immobiliare sede Direzionale della Fabbri 1905 sita in **Bologna via Emilia Ponente, 276**, per conto della stessa Ditta. Consistenza dell'intervento mq 1300 circa.
- Anni 1990/'91 - Progetto e direzione dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato ad uso industriale sito in **Bologna, via del Tuscolano, 17**, per conto della Ditta Eurobuilding. Consistenza dell'intervento mq 5.000.
- Anni 1990/'91/'92/'93/'94/'99 - Progetto e direzione lavori di ristrutturazione globale ed ampliamento dello stabilimento industriale sito in **Casalecchio di Reno (Bo) via Porrettana, 377**, per conto della Ditta Morini Franco Motori s.p.a. . Consistenza dell'intervento mq 10.000.
- Anni 1994/'95/'96/'97/'98 - Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e ampliamenti dello stabilimento industriale Malaguti s.p.a. sito in **S. Lazzaro di Savena (Bo) via Emilia Levante, 498**, comprendente l'adeguamento igienico-funzionale di tutto il complesso industriale sia produttivo che amministrativo e la realizzazione di una nuova cucina e mensa. Superficie complessiva di intervento mq 16.000 **(scheda 25)**
- Anni 1995/'96/'97/'98 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione del nuovo insediamento ad uso industriale Malaguti s.p.a. sito in Comune di **Castel S. Pietro Terme (Bo), località Poggio Grande**, con realizzazione di : capannoni produttivi, uffici, servizi igienici e spogliatoi, cucina e mensa aziendale per 200 pasti, per conto della ditta medesima. Consistenza dell'intervento mq 30.000 circa. **(scheda 25)**
- Anni 1998/'99 - Progetto e direzione lavori realizzazione di stabilimento produttivo sito a **Zola Predosa (Bo) via Maccaferri, 2/A**, per conto dell'Immobiliare Serena srl e Sipe srl. Consistenza dell'intervento mq 1530.
- Anno 1998 - Progetto e direzione dei lavori per la realizzazione di uffici siti in **Bologna, via Sant'Isaia**, per conto della Simec s.r.l.. Consistenza dell'intervento mq 200.
- Anno 2006/'17 - Progetto e direzione lavori per la nuova costruzione di due stabilimenti produttivi siti in **Bologna, via Sant'Agnese, 31 (Comparto-Borgo 1)** per conto della BDB srl. Consistenza dell'intervento mq 2500.
- Anno 2007 - Progetto e direzione lavori per la nuova costruzione di uno stabilimento produttivo sito in Borgo Panigale (BO) **via Sant'Agnese civ. da 39 a 53 (Comparto - Borgo 1)** per conto della Persicetana Vecchia s.r.l. . Consistenza dell'intervento mq 4500.
- Anno 2009 - Progetto per la nuova costruzione in ampliamento di uno stabilimento produttivo sito in **Calderara di Reno (Bo) via Persicetana, 24 a/b**, per conto della Cobra s.r.l. . Consistenza dell'intervento mq 1400. Opera non eseguita.
- Anni 2009/'10/'11/'12 - Progetto e direzione dei lavori per l'adeguamento igienico-funzionale di uno stabilimento produttivo sito in **Casalecchio di Reno (Bo) via Fattori, 4**, per l'insediamento di nuova attività della Didimo-Zanetti s.r.l.. Consistenza dell'intervento mq 4500
- Anno 2012 - Progetto per la nuova costruzione di uno edificio ad uso direzionale e l'adeguamento igienico-funzionale del capannone produttivo esistente sito in loc. Poggio Piccolo comune di **Castel Guelfo (Bo) via dell'Artigianato, 28**, per conto della Dinamica s.r.l. . Consistenza dell'intervento mq 3000. Opera non eseguita. **(scheda 26)**
- Anno 2013 - Progetto e direzione lavori per la sistemazione di unità immobiliare ad uso commerciale sito in **Bologna, via dell'Indipendenza, 30/D**, per conto di Pandora s.r.l..
- Anni 2013/'14/'15/'16/'17/ in corso - Progetto e direzione lavori per ristrutturazione del nuovo polo direzionale FABBRI con demolizione di edifici esistenti e realizzazione di nuovi parcheggi all'interno del complesso immobiliare sito in **Bologna, via Emilia Ponente, 276**, per conto della Amarena Fabbri 1905 s.r.l.. **(scheda 27)**
- Anno 2015 - Progetto e direzione dei lavori per l'ampliamento della palazzina direzionale dello stabilimento produttivo Medusa sito in **Ariano nel Polesine (RO) via Mazzini, 62**, per conto della Cesare Regnoli e figli s.r.l.. Consistenza dell'intervento mq 800.
- Anno 2015/'16/'17/ in corso - Progetto e direzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo capannone e sistemazione degli uffici esistenti siti in **Anzola dell'Emilia (BO) via Emilia, 82**, per conto della Amarena Fabbri 1905 s.r.l..



PROGETTAZIONE DI PISCINE IN CONTESTO PRIVATO O ALBERGHIERO
E PROGETTAZIONE DEL VERDE

- Anno 1996 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione di una piscina a **Bologna, viale del Risorgimento, 20/2.**
- Anno 2006 - Progetto e direzione dei lavori per la realizzazione di una piscina a **Milano Marittima (RA) IX Traversa, pineta n.1.**
- Anno 2009 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione di una piscina a **Loiano (Bo) località Monte Intrigo via Sabbioni, 59. (scheda 28)**
- Anno 2013 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione di una piscina a **Bologna, via di Casaglia, 50. (scheda 28)**
- Anno 2014 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione di una piscina a **Bologna, via Bellinzona, 23. (scheda 28)**
- Anno 2016 - Progetto e direzione lavori per la realizzazione di una piscina a **Castel San Pietro Terme Loc. Varignana**, per conto del Palazzo di Varignana Resort spa.